



Byggeudvalgsmøde d. 19/3-2019 Kl. 19.00 i Kajakklubben

Byggeudvalget

Flemming Larsen
Claus Svenningsen

Ingolf Pennerup
Søren Egebjerg

Mogens Erlangsen
Bjarne Rasmussen

Martin Broberg

Referent:

Referat udkast: 22/3

Referat til hjemmesiden: 26/3

Afbud:

DAGSORDEN

1. Præsentation af medlemmerne – de indledende aftaler

Lidt om dig selv. Hvad regner du med at kunne byde ind med i arbejdet?

- Flemming arbejder med kortmateriale, uddannet skolelære. Tidligere best.medlem og været med i hele projektet inkl marinaplan.
- Ingolf, udd. Elektriker og installatør. Arb. Med store byggerier sygehuse skoler mm. Involveret med tekniske løsninger – kvalitetskontrol.
- Mogens: Maskinarbejder, arbejdet som smed.
- Bjarne: Udlært tømrer og tidl rejsemontør, bestyrelsen.
- Søren VVS og rep.mester Maersk. Bestyrelsen
- Martin: Maskinmester og elinstallatør. Bestyrelsen
- Claus: Formand, uddannet Læge.

Yderligere deltager: Jette Steenstrup kasserer, Bente Muenier med ifht kommunikation med kommunen.

Flemmings forventninger til samarbejdet:

Ikke vores egne men medlemmers penge.... Beslutninger skal understøttes af eksperter udefra. Arbejde deles og man forbereder sig til møderne.

Hvordan kommunikerer vi: Mail, samt Google-drev

2. Økonomi – status

Vi kan ikke indfri lån på eksisterende kajakbygning uden for store omkostninger.

Jette arbejder på en kommuneaftale omkring lån til det nye byggeri i omegnen 2mio., ydelse 93.000,- årligt.

Vi er mere klare på den del start April.

3. Byggeriet – status

Claus har kontaktet arkitekt vedr. myndighedsprojekt. Status?

- Arkitekt har til dato brugt 33 arkitekttimer på registrering, skitseforslag samt udarbejdelse af overslag/økonomi hvilket svare til 33x kr. 950,- kr. 31.350,- + moms.
- Udvidet myndighedsprojekt i 1:50 (så der også kan bygges efter det) samt myndighedsbehandling afsluttet med byggetilladelse kr. 47.000,- + moms. Evt. ingeniør arbejde er ikke inkluderet.
- Ingolf kigger på om vi kan finde en billigere løsning til myndighedsprojektet via sit bagland. Myndighedsbehandlingen kan muligvis gøres til det halve. Der skal laves præcis beskrivelse inden det sendes i udbud for at undgå prisusikkerhed.

Spildvandleddningen samt regnvand under byggeriet. Kan vi bygge ovenpå?

- Vores egen og ikke tinglyst. Det bliver ikke et problem da der ikke skal være fast gulv på den del af bygningen.

Jordbundsprøver:

- Torkild har bestilt de sidste prøver ca. 12.000,-. Fjernes jord fra matriklen kan den være forurennet og så skal der betales afgift. Forbliver jorden på matriklen er det gratis. Sokkelkvoten er 2,5 m. Byggeudvalget formoder at der ikke bliver megen overskydende jord.

Der undersøges i udbuddet om anden tagbelægning kan reducere omkostningerne ligeledes om det er billigere at bruge træ i stedet for stål.

4. Hvilke arbejdsopgaver skal løses? Brainstorm

Dialog med kommunen - Hvad skal vi have afklaret med dem?

- Ejerskab inkl. hvor meget må der laves i nuværende klubhus. Må der laves om indenfor af medlemmer.
- Hvad skal det koste at købe klubhuset.

Økonomi – Hvad mangler vi

- Fonde, sponsorater søges til stadighed.

Den endelige store ombygning/nybygning af klubhuset skal afklares i løbet af året, forudgået af et medlemsmøde i efteråret.

Plan for indretning til det nye kajakværksted og kajakhotel skal langsomt sættes i gang.

5. Ansvarsområder

Hvem har kontakten/ansvaret til:

Kommunen: Flemming, Jette, Claus, Bente Meunier.

Jette – kasseren: Claus.

Byggemyndighedsprojekt: Ingolf og Flemming, Claus.

Janus – sponsorudvalget: Martin.

Indretning af kajakhotel og værksted inkl aflæggestativer udenfor: Bjarne og Søren.

6. Deadlines – ca. forslag

29/4 Udbudsmaterialet er udarbejdet

1/5-1/6 Udbudsperiode – samtaler med bygherre

1/8 Aftale indgås

1/9-1/11 Byggeperiode

7. Næste møde – Hvem gør hvad?

Forslag Maj

8. Kommende punkter:

Økonomi – status

- Fonde og sponsorer?

Byggeriet – status

- Byggemyndighedsprojekt: Ingolf og Flemming
- Jordbundsprøver – Flemming
- Udbud

Ejerskab klubhus – status

Indretning af kajakhotel og værksted inkl aflæggestativer